

12 מרץ 2025
י"ב אדר, תשפ"ה

מכותבים שלום רב,

בסיום נכחו מטעם שיבא: טל אינהורן, צחי קארידי, אלון כהן, רביד אלון, אורן נאמי, ספיר חי.
יועצים: מקס קוזמן, ויקי ו.ג. אור הנדסה, שי הורוביץ, שי פורמן, אופירה ונרי אדריכלי נוף, פאתן קטוף
אדריכלית ראשית

קבלנים: ד.ניב בניה ופיתוח info@dalal-niv.co.il

ד.ימין shani@dyamin.com

טלדן הנדסה office@taldan.co.il

קיץ קבלני הצפון moussa@netvision.net.il

י. אלי בניה ופיתוח etybit@gmail.com

נאמרו דברי פתיחה ע"י רביד (מנהל הפרויקט), הציג את מיקום העבודה, העלה את הרגישות בעבודה בבית חולים
ובמחלקה עם תשתיות משותפות בפרט.

נאמר לקבלנים שהם עובדים במחלקה קיימת ועובדת ושכל ביצוע ניתוק, חיבור, פירוק יבוצע בתיאום מול בית
החולים ומנהל הפרויקט.

האדריכלית הראשית פאתן הציגה מצגת בפני כלל המשתתפים. במצגת הראתה תכניות, סרטון הדמיה ותמונות.
נאמר שמדובר בבניית מחלקה פסיכיאטרית עם כל המשתמע מכך, לנשים בדיכאון אחרי לידה יחד עם הילוד.
פאתן דיברה על חזיתות המבנה והציגה אופציות. את אחת מהאופציות נממש תוך כדי ביצוע.

אופירה (אדריכלית נוף) - הציגה את תכנית החצרות, פרגולה, כניסה למבנה, הדגישה שכאשר יזכה קבלן- יש
להגיש לאישור את כל חומרי הגמר ולצאת להזמנה. אנו נכנסים לחודשים בעייתיים והמלאים מוגבלים.

לאחר מכן, הציג מקס יועץ אינסטלציה ומיזוג אוויר תכניות והיקפי בניה, הדגיש שהתשתיות הקיימות משרתות
שני מבנים ויש לבצע ניתוק בתיאום מראש. כל החומרים, אביזרי קצה וכו', יש להגיש לאישור של מחלקת
הנדסה והיועץ לפני ביצוע. כל אביזר סניטרי (ברז, אסלה, כיור וכו') יחויב באישור עפ"י כתב כמויות בלבד! יש
לוודא שהמוצרים הינם אנטי ונדלים.

יש להיצמד לכתב הכמויות ולמפרט הטכני, לא ללכת על סעיפים מכתב הכמויות באופן אוטומטי, לבדוק את
המפרט. לפני ביצוע כללי, יש להכין חדר לדוגמא מבחינת מיזוג אוויר, נראות כללית – לאדריכל וליועץ ורק לאחר
מכן ניתן לצאת לביצוע כללי. בקרת מבנה יש לעבוד עם חברת "רדיון".

לאחר מכן, שי פורמן (קונסטרוקטור) הדגיש כי המבנה הינו קיים וישן מאוד, ישנם עמודונים לא צפויים. כל ביצוע הריסות ופירוקים יש לבצע בזהירות יתרה. הגג קיים ומעליו מעטפת חיצונית. המבנה עטוף פסיפס, יש להתייחס בזהירות. כל הטיפול בחריצים, נזילות, שיקום, יש לעבוד עפ"י הדרישות. נעשתה בדיקה מקומית וישנה רצפת בטון, במידה ויתגלה בהמשך העבודה שיש מקומות בהם לא קיימת רצפת בטון – יש לבצע רצפה. ישנן שתי חצרות, ישנם קירות תמך, ישנה גדר היקפית. כל ביצוע פרגולה מחייב לקבל מראש SD לאישור.

שי הורוביץ (בטיחות) – יש לקבל תעודות תקן עבור כל מוצר, איטום תפרים במעברי אש, המבנה יעבור בדיקת אינטגרציה ויקבל את כל האישורים והתקנים כחוק.

החברה שמבצעת גילוי אש - אורד.

החברה שמבצעת מני"מ – מגלקום.

יש לאפשר גישה מלאה לקבלני משנה של בית החולים, כמובן בתיאום מראש עם הקבלן הראשי. לוי"ז – מופיע בהפצת המכרז.

שאלות שעלו ע"י קבלנים :

1. באיזו דרך מזינים את המבנה מבחינת חשמל?
2. מאין מוזן גילוי אש?
3. מה עושים בתקרה? (גבס? דקורטיבי? פריקה?)
4. האם יעשה איטום בכל המעטפת?

יצאנו לסיור בשטח, הראנו לקבלנים את שטח העבודה, אזור העבודה, כניסות ויציאות, הדגשנו בפניהם את הרגישות לעבוד בצמוד למחלקה פעילה. הוגדרו תחומי עבודה בשטח מכל צדדי המבנה. הצגנו בפניהם את נושא החניות בשיבא, נכנסנו למבנה וראינו את האזור הפעיל ואת האזור שעתיד לשינוי.